**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Васильев Юрий Николаевич** (ИНН 292700666040, СНИЛС 04217335118, адрес для корреспонденции: 197022, Санкт-Петербург, а/я 64), выступающий от имени Сандлера Дмитрия Роальдовича (ИНН 780106758370), именуемый в дальнейшем «**Организатор Торгов**», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, присоединившийся к настоящему договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**»,

претендент на участие в торгах по продаже имущества Сандлера Д.Р. (именуемый в дальнейшем - Должник) с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. В соответствии с условиями Договора Претендент на участие торгах по продаже имущества Должника, проводимых с 29.08.2022 (далее – Торги), объявление о которых было опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (<http://bankrot.fedresurs.ru>) (сообщение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2022), перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (НДС не облагается) (далее – «Задаток») на расчетный счет Сандлера Д.Р., указанный в п. 1.1 Договора. Задаток обеспечивает обязательства Претендента, связанные с его участием в Торгах, в т.ч. обязательства по заключению договора купли-продажи имущества Должника и его исполнению.

1.1. Реквизиты счета для перечисления Задатка: получатель - Сандлер Дмитрий Роальдович (ИНН 780106758370), р/с 40817810600029000204 в Филиале ББР Банка (АО) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810300000000785, БИК 044030785.

2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на данный счет.

3. В случае, если сумма Задатка не зачислена на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора в срок, указанный в сообщении о торгах, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание Организатором Торгов не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по расчетному счету, указанному в п. 1.1 Договора.

4. С момента зачисления Задатка на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, Претендент не вправе требовать от Организатора Торгов возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:

7.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.

7.2. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов.

7.3. В случае признания Торгов несостоявшимися Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися.

7.4. В случае отмены Торгов Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.

7.5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от подписания протокола о результатах проведения Торгов, заключения или исполнения договора купли-продажи предмета Торгов в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.6. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи предмета Торгов и подлежит перечислению Организатором торгов в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах Торгов в адрес Должника в соответствии с утвержденными условиями проведения торгов.

8. В случаях, предусмотренных Договором, Организатор Торгов возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, указанный в п. 12 Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора Торгов.

10. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11. Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**  **Финансовый управляющий**  **Васильев Юрий Николаевич**  197022, Санкт-Петербург, а/я 64  ИНН 292700666040  Счёт для зачисления задатков:  получатель - Сандлер Дмитрий Роальдович (ИНН 780106758370),  р/с 40817810600029000204 в Филиале ББР Банка (АО) г. Санкт-Петербург,  к/с 30101810300000000785,  БИК 044030785 | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |