**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

СНТ "Мичуринец- 2" «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Мы, нижеподписавшиеся:

**Гражданин РФ** Никодимов Сергей Васильевич (25.09.1964 года рождения, место рождения пос. Студенческий Белоярского р-на Свердловской обл., ИНН 720312240874, СНИЛС 055-897-951-32, адрес: г. Тюмень, ул. Текстильная, д. 7, кв. 73), в лице Гражданина РФ Финансового управляющего Шуховцева Данила Михайловича, 14 августа 1988 года рождения, место рождения: гор. Челябинск, имеющий паспорт гражданина Российской Федерации серия 75 08 № 330634, выдан 26.08.2008 Отделом УФМС России по Челябинской области в Калининском районе гор. Челябинска, код подразделения 740-052, адрес регистрации: г. Челябинск, ул. Бейвеля, д. 14, кв. 286, СНИЛС 136-959-619 17, действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 26.11.2019 г. по делу № А70-18487/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Гражданин РФ (ФИО, дата рождения, серия/номер паспорта, дата/кем выдан, ИНН, адрес регистрации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», составили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с Протоколом № \_\_\_\_\_\_ по продаже имущества Никодимова Сергея Васильевича от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенный на сайте ЭП ООО ««Балтийская электронная торговая площадка» в сети Интернет по адресу (https://www.bepspb.ru/) (далее по тексту – "Протокол"), продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного Победителем указанных торгов, имущество, выигранное на этих торгах, а именно:

 2/3 доли в праве собственности на земельный участок площадью 444 м2 , кадастровый номер 72:17:0404002:194,расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, СНТ "Мичуринец- 2", ул. Горная, 48

 2/3 доли в праве собственности на жилой дом площадью 30м2 ,кадастровый номер 72:17:0404002:1389, расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, СНТ "Мичуринец- 2", ул. Горная, 48

2/3 доли в праве собственности на баню площадью 24м2 ,кадастровыйномер72:17:0404002:1392, расположенной по адресу: Тюменская область, Тюменский район, СНТ "Мичуринец- 2", ул. Горная, 48

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема — передачи.

2.1.2. Передать Покупателю по акту приема – передачи, все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на выигранное на открытых торгах имущество, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в соответствии с настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

**3. Цена и порядок расчетов**

 3.1. Стоимость имущества составляет:

 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей копеек без учета НДС (подпункт 15 п.2 ст.146 НК), Задаток, оплаченный Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 10 копеек, итоговая сумма оплаты Покупателем составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Цена настоящего договора установлена по результатам проведения торгов, которые проводились \_\_\_\_\_\_ на сайте (https://m-ets.ru) и указана в Протоколе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Расходы по регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

3.3. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на расчетный счет Получатель: Арбитражный управляющий Шуховцев Данил Михайлович (ИНН 744720766087) р/с 40802810872000059338 Наименование Банка ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК Адрес ВСП г. Челябинск, пр. Комсомольский, 70в, БИК 047501602, К/С 30101810700000000602, в течении 30 дней со дня заключения договора купли продажи.

Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца.

3.4. **Расходы связанные с государственной регистрацией имущества, уведомлением сособственников о преимуществом праве покупки и соблюдением правил оформления сделки по продаже доли и иные расходы по сделке несет «Покупатель».**

**4. Передача имущества и переход риска случайной гибели имущества**

4.1. Продавец в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

4.2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.

4.3. Имущество, полагают Стороны договора, будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

4.4. В случае, если Покупатель уклоняется от подписания акта приема – передачи, по истечении 30(тридцати) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на него.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности транспортным средством возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи транспортного средства либо по истечении 30(тридцати) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств , в случае если Покупатель уклоняется от подписания акта приема-передачи. Покупатель до подписания настоящего договора ознакомился с техническим состоянием Транспортного средства. Транспортное средство передано в надлежащем качественном состоянии.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т. п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. Условия изменения и расторжения договора**

8.1. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без возврата внесенного задатка.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.

9.2. Сторонами договора рассмотрены все документы, подготовленные в связи с продажей имущества.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.4. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Гражданин РФ** **Никодимов Сергей Васильевич**(25.09.1964 года рождения, место рождения пос. Студенческий Белоярского р-на Свердловской обл., ИНН 720312240874, СНИЛС 055-897-951-32, адрес: г. Тюмень, ул. Текстильная, д. 7, кв. 73), в лице Гражданина РФ Финансового управляющего Шуховцева Данила Михайловича, действующий на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 26.11.2019 г. по делу № А70-18487/2019,Реквизиты:Получатель: Арбитражный управляющий Шуховцев Данил Михайлович (ИНН 744720766087)р/с 40802810872000059338 Наименование Банка ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК Адрес ВСП г. Челябинск, пр. Комсомольский, 70в, БИК 047501602, К/С 30101810700000000602 Финансовый управляющий Никодимова Сергея Васильевича  Шуховцев Данил Михайлович\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:****Гражданин РФ****ФИО полностью**ФИО, дата рождения, серия/номер паспорта, дата/кем выдан, ИНН, адрес регистрации)ФИО полностью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |