ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ \_\_\_

 СНТ "Мичуринец- 2" \ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

 Гражданин РФ, Никодимов Сергей Васильевич (25.09.1964 года рождения, место рождения пос. Студенческий Белоярского р-на Свердловской обл., ИНН 720312240874, СНИЛС 055-897-951-32, адрес: г. Тюмень, ул. Текстильная, д. 7, кв. 73), в лице финансового управляющего Шуховцева Данила Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 26.11.2019 г. по делу № А70-18487/2019 «Организатор торгов», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Для участия в первых торгах по продаже следующего имущества, реализуемого единым Лотом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  | **Начальная продажная стоимость, руб.** |
| Лот № 1 |  2/3 доли в праве собственности на земельный участок площадью 444 м2 , кадастровый номер 72:17:0404002:194,расположенного по адресу: Тюменская область, Тюменский район, СНТ "Мичуринец- 2", ул. Горная, 48 |  |
| **Итого** |  |

претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере 10% от начальной цены на интервале, а именно **рублей коп,** а Организатор торгов обязуется принять данный задаток.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Получатель:  Арбитражный управляющий Шуховцев Данил Михайлович (ИНН 744720766087)
р/с 40802810872000059338 Наименование Банка ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК Адрес ВСП г. Челябинск, пр. Комсомольский, 70в, БИК 047501602, К/С 30101810700000000602

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных
с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания
Претендента победителем торгов на условиях Предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом.

* 1. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка
	засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

**2. Передача задатка**

* 1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий **поступление** средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

**3. Возврат задатка**

3.1. Организатор торгов обязуется возвратить задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

1. в случае наличия у Претендента расчетного счета возврат денежных средств
производится на расчетный (лицевой) счет Претендента;

3.2. Задаток возвращается в случае:

1. Отказа Претенденту в участии в Торгах;
2. Непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.3. Задаток не возвращается в случае:

1. Отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;
2. Отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-
продажи имущества, выставленного на Торги;
3. Неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

**4. Иные условия**

1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и
прекращает действие надлежащим исполнением.
2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в
установленном порядке судом или арбитражным судом.
3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую
юридическую силу, причем один экземпляр находятся у Организатора торгов и один у
Претенден

**5. Реквизиты сторон**

**Организатор торгов:**

Финансовый управляющий Никодимова Сергея Васильевича Шуховцев Данил Михайлович, действующий на основании решения Республики Татарстан от 17.02.2020г. по делу № А65-37876/2019

Реквизиты счета:

**Получатель:** Арбитражный управляющий Шуховцев Данил Михайлович (ИНН 744720766087)
р/с 40802810872000059338 Наименование Банка

ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК Адрес ВСП г. Челябинск, пр. Комсомольский, 70в, БИК 047501602, К/С 30101810700000000602

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Шуховцев Д.М.**

**Участник торгов:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**