**ДОГОВОР**

**купли – продажи**

г. Балахна «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Гражданка РФ, Иванова Инесса Александровна (11.08.1957 г.р., место рожд: д. Головино, Владимирского р-на, Владимирской обл., адрес рег: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, ул. Синякова, д.1а, кв.64, СНИЛС01563824140, ИНН 524401802615), в лице финансового управляющего Шуховцева Данила Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 22.06.2020г. по делу А43-10909/2020 с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить следующее Имущество:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Начальная продажная стоимость, руб.** |
| Лот № 1 | Жилой дом, площадью 14,4 кв.м, кадастровый номер: 52:16:0030606:51, расположенный на земельном участке, площадью 788 кв.м, кадастровый номер: 52:16:0030606:14, по адресу: Нижегородская область, Балахнинский  район, г. Балахна, СТ №8 «НиГРЭС», уч.14 |  |
| **Итого** | |  |

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет  **рублей коп**., без НДС. Задаток в сумме  **рублей коп.,**, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г, засчитывается в счет оплаты Имущества. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.2. Оплата стоимости имущества в размере, установленном п. 2. 1. настоящего договора, должна быть произведена Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Оплата производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по указанным в договоре банковским реквизитам.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество в течение 30 (тридцати) рабочих дней после полной оплаты Имущества Покупателем. Передача оформляется Актом приема-передачи, который с момента его подписания сторонами является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.2. Вместе с передачей имущества, продавец передает имеющуюся техническую и иную документацию, необходимую эксплуатации имущества. Покупатель обязуется принять Имущество и документацию.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

3.2.2. Оплатить стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор действует со дня его подписания сторонами до выполнения сторонами обязательств по договору.

4.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

**5. Порядок изменения и расторжения договора. Разрешение споров**

5.1. Настоящий договор заключается в простой письменной форме.

5.2. Содержание ст.ст. 209, 223, 423, 452, 460, 475, 552, 556, 557 ГК РФ сторонам известно.

5.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в Отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.4. Стороны не несут ответственности за задержку исполнения своих обязательств, если она вызвана причинами, не зависящими от них.

5.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор составлен и заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - Покупателю, один – Продавцу.

6.2. Приложением к настоящему договору является акт приема-передачи Имущества.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

**Продавец:**

Финансовый управляющий Ивановой Инессы Александровны Шуховцев Данил Михайлович, действующий на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 22.06.2020г. по делу А43-10909/2020

Реквизиты счета:

**Получатель:** Арбитражный управляющий Шуховцев Данил Михайлович (ИНН 744720766087)

р/с 40802810872000059338 Наименование Банка ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК Адрес ВСП г. Челябинск, пр. Комсомольский, 70в, БИК 047501602, К/С 30101810700000000602

**Шуховцев Д.М. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**