Договор №\_\_

купли-продажи имущества по результатам торгов

г. Москва «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дилерский центр Химки», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего **Козлова Артема Александровича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 31.01.2019 г. по делу № А41-21758/2016, с одной стороны, и --------------------------------------------------- ---------------------------------------- (ИНН, ОГРН, местонахождение:), именуемое далее **«Покупатель»**, в лице ------------------------------------------, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **“Стороны”,** а каждое по отдельности “Сторона” заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

# Настоящий **Договор** заключен по результатам проведенных торгов на электронной площадке ООО "БАЛТИЙСКАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА" на сайте http://bepspb.ru (торги №\_\_) по продаже имущества ООО «ДЦХ», выставляемого Лотом № 6: Opel Zafira (2007 г.в.), VIN W0L0AHM758G032670, гос. Номер: Н 768 ОМ 150, в соответствии с положением «О порядке, сроках и условиях продажи имущества, составляющего конкурсную массу ООО «ДЦХ», протоколом об определении участников торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , протоколом о результатах проведения открытых торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

#  2.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора имущество ООО «ДЦХ», выставляемого Лотом № 6: Opel Zafira (2007 г.в.), VIN W0L0AHM758G032670, гос. Номер: Н 768 ОМ 150.

 2.2. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему Договору имущество никому другому не продано, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

 **3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1 Цена имущества, указанного в п. 2.1, определена на торгах в форме открытого аукциона в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ДЦХ», и составляет сумму, указанную в протоколе о результатах торгов на электронной площадке ООО "БАЛТИЙСКАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА" (торги №\_\_\_)

Оплата производится в следующем порядке:

 3.1.1 **Покупатель** обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента подписания настоящего Договора оплатить стоимость Имущества, указанного в п.2.1 настоящего Договора в размере, указанном в протоколе о результатах торгов на электронной площадке ООО " БАЛТИЙСКАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА" (торги №\_\_\_). При этом из вышеуказанной суммы вычитается ранее внесенный задаток.

 3.1.2. Порядок расчетов: безналичный, перечислением на счет ООО «ДЦХ», ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва, р/с 40702810000000036158, БИК 044525555,к/с:30101810400000000555.  Назначение: Задаток по Лоту №6.

3.1.3. Обязательство **Покупателя** по оплате соответствующей части стоимости Имущества считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчётного счёта Покупателя.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

 4.1. **Продавец** обязуется:

4.1.1. Ознакомить Покупателя с техническим состоянием Имущества, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

4.1.2.Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в собственность по Акту приема-передачи Имущества в течение 10 календарных дней с момента осуществления Покупателем оплаты согласно п. 3.1.1. настоящего Договора.

4.1.3.Обязанность **Продавца** по передаче Имущества считается исполненной надлежащим образом с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.1.4. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Актов приема-передачи.

 4.2 **Покупатель** обязуется:

 4.2.1.Ознакомиться с техническим состоянием Имущества, указанного в п. 2.1. настоящего Договора.

 При подписании **Покупателем** настоящего Договора считать, что техническое состояние Имущества полностью удовлетворяет требования **Покупателя**.

 4.2.2. Оплатить в полном объеме стоимость Имущества в порядке, в сроки и в суммах, указанных в пунктах 3.1.1., 3.1.2. настоящего Договора.

* + 1. Принять Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, по Акту приема-передачи Имущества в течение 10 календарных дней с момента осуществления Покупателем оплаты согласно п. 3.1.1. настоящего Договора.
		2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Актов приема передачи имущества.

**5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА.**

 5.1. Имущество передается **Продавцом Покупателю** по Акту приема-передачи
имущества, подписанным уполномоченными представителями сторон в течение десяти календарных дней с момента выполнения **Покупателем** обязанности по полной оплате Имущества. Одновременно передается вся имеющаяся документация на имущество.

 5.2. С момента подписания Актов приема-передачи **Сторонами**, ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной гибели или порчи переходит к **Покупателю.**

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Ответственность сторон за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора наступает в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

9.1.Стороны договорились, что будут освобождены от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение окажется невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обстоятельств по настоящему договору в соответствии с законным порядком. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна будет в течение 14 дней известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены компетентными органами. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

10.1. Все изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и зарегистрированы в установленном порядке, если государственная регистрация соответствующих изменений предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства РФ.

10.3. Все возникающие по настоящему Договору разногласия Стороны будут стремиться разрешить в ходе переговоров, а в случае не урегулирования возникших разногласий спор решается в судебном порядке.

10.4 Расходы по оплате государственной пошлины, связанные с заключением Договора, оплачивает Покупатель.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения к настоящему Договору:

1. Приложение №1 “Акт приема-передачи имущества” – на 1 листе.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Продавец:***Конкурсный управляющийОбщество с ограниченной ответственностью «ДЦХ»Реквизиты для перечисления задатка:Получатель:Общество с ограниченной ответственностью «ДЦХ»141400, Московская обл., г. Химки, 74-й км МКАД, вл. 5Банк получателя: ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москвар/счет: 40702810000000036158к/счет: 30101810400000000555БИК 044525555Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Козлов  | **Покупатель:** |