ДОГОВОР № 04

**о задатке**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дилерский центр Химки», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего **Козлова Артема Александровича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 31.01.2019 г. по делу № А41-21758/2016, с одной стороны, и --------------------------------------------------- ---------------------------------------- (ИНН, ОГРН, местонахождение:), именуемое далее **«ПРЕТЕНДЕНТ»**, в лице ------------------------------------------, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

В соответствии с условиями настоящего Договора **Претендент** для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «ДЦХ» (далее – «Имущество», «Имущество Должника») по Лоту №4 Opel Combo (2008 г.в.), марка (модель) Opel Combo-C-VAN, VIN W0L0XCF2584382091, гос. Номер: В 957 УЕ 150; Одноковшовый погрузчик ТСМ SSL-711, заводской номер 56 U00226, (2007 г.в.), гос. Рег. знак: 1942 ОК 50 вносит в качестве задатка денежные средства в размере 73 452 (семьдесят три тысячи четыреста пятьдесят два) рубля 10 копеек, а «Организатор торгов», принимает задаток на расчетный счет.

1.2. Задаток вносится **Претендентом** в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи продаваемого на торгах Имущества Должника при признании Претендента победителем торгов по Лоту №4 (Opel Combo (2008 г.в.), марка (модель) Opel Combo-C-VAN, VIN W0L0XCF2584382091, гос. Номер: В 957 УЕ 150; Одноковшовый погрузчик ТСМ SSL-711, заводской номер 56 U00226, (2007 г.в.), гос. Рег. знак: 1942 ОК 50).

1.3. Претендент подтверждает, что ознакомлен с текстом информационного сообщения и обязуется соблюдать требования, указанные в информационном сообщении и установленные требованиям Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны быть внесены **Претендентом** на расчетный счет Организатора торгов не позднее даты окончания подачи заявок (до 11-00 часов 24.09.2019 года по московскому времени), и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Организатора торгов.

2.2. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка **Претенденту** в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии со ст. 3 настоящего Договора.

2.3. На денежные средства, перечисленные Организатору торгов в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. В случае не поступления всей суммы задатка в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, обязательства **Претендента** по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускаются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем **Претендентам**, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения проекта договора внесенный задаток ему не возвращается.

3.3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если претендент своевременно не информировал организатора торгов об изменениях своих банковских реквизитов.

3.4. Внесенный **Претендентом** задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества должника по лоту при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества Должника.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Конкурсный управляющий** | **ПРЕТЕНДЕНТ** |
| Общество с ограниченной ответственностью  «ДЦХ»  Реквизиты для перечисления задатка:  Получатель:  Общество с ограниченной ответственностью  «ДЦХ»  141400, Московская обл., г. Химки, 74-й км МКАД, вл. 5  Банк получателя: ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва  р/счет: 40702810000000036158  к/счет: 30101810400000000555  БИК 044525555  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Козлов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |