**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.** | **г. Москва**  |

 Финансовый управляющий **Соболев Артём Владимирович**, действующий от имени **Целярицкого Дмитрия Сергеевича**, на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 03.08.16 по делу № **А40-184335/15-24-438**, именуемый «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(- в отношении физического лица – фамилия, имя и отчество, дата рождения, гражданство, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания;*

*- в отношении российского юридического лица – полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)*

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № \_\_\_\_\_ (публичное предложение №\_\_\_\_\_\_\_) по продаже имущества Индивидуального предпринимателя Целярицкого Дмитрия Сергеевича» на автоматизированной электронной площадке http://www.bepspb.ru/ (ООО «Балтийская электронная площадка») составленного по результатам проведения публичного предложение, проведенного в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), заключили Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2019 г. о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает имущество (далее по тексту – Имущество): Лот № \_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(указывается номер лота или лотов, а также краткое описание имущества, приобретаемого покупателем)*

3. Цена Имущества, указанного в пункте 1 настоящего договора, по итогам торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, ранее перечисленный Покупателем, зачитывается в счет оплаты приобретаемого имущества с учетом указанной суммы. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязан уплатить Продавцу в срок не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на специальный счет должника по реквизитам: получатель платежа – Целярицкий Дмитрий Сергеевич, счет № 40817810438049774181, Банк получателя: Доп. офис № 9038/01783 ПАО Сбербанк, г. Москва, БИК 044525225, кор./счет банка 30101810400000000225.

5. Передача Продавцом Имущества и принятие его Покупателем оформляется передаточным актом в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества в размере, установленном пунктом 3 настоящего Договора.

6. Права и обязанности сторон:

6.1. **Продавец обязан**:

6.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего договора

6.2. **Покупатель обязан**:

6.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество.

6.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

7. Покупатель лично осмотрел указанное Имущество и удовлетворен его качественным состоянием, претензий не имеет.

8. Покупатель и Продавец заявляют, что они действуют добровольно, понимают значение своих действий, руководят ими, не признаны судом недееспособными или ограниченно дееспособными. Покупатель и Продавец заявляют, что данный договор совершен не под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

9. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

10. Настоящий договор расторгается, если Покупатель в сроки не исполняет обязанность по оплате Имущества, установленной пунктами 3, 4 настоящего Договора, при этом настоящий договор считается расторгнутым на следующий рабочий день после последнего дня, установленного пунктом 4 настоящего договора для полной оплаты цены Имущества, направление Продавцом письменного уведомления Покупателю о расторжении настоящего договора, а также подписание иных соглашений, не требуется.

11. В случае расторжения договора по условиям, установленным в п. 10 настоящего договора, задаток, перечисленный Покупателем, возврату не подлежит и Покупатель обязан компенсировать все расходы (сверх задатка), понесенные Продавцом по организации торгов, по итогам которых заключен настоящий договор (п. 2 ст. 381 ГК РФ).

12. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя, один передается для государственной регистрации прав.

13. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Финансовый управляющий **Соболев Артем Владимирович**ИНН 381260433737, СНИЛС 127-369-191 79 – член НП «ЦФОП АПК» (адрес для направления корреспонденции управляющему – а/я 42, ул. Тверская, д. 7, г. Москва, 125009),Действующий от имени: Целярицкого Дмитрия Сергеевича, счет № 40817810438049774181, Банк получателя: Доп. офис № 9038/01783 ПАО Сбербанк, г. Москва, БИК 044525225, кор./счет банка 30101810400000000225 Финансовый управляющийСоболев А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**Акт приема-переда имущества**

**к Договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.** | **г. Москва**  |

 Финансовый управляющий **Соболев Артём Владимирович**, действующий от имени **Целярицкого Дмитрия Сергеевича**, на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 03.08.16 по делу № **А40-184335/15-24-438**, именуемый «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(- в отношении физического лица – фамилия, имя и отчество, дата рождения, гражданство, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания;*

*- в отношении российского юридического лица – полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)*

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Договором купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ подписали настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял Имущество: Лот № \_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(указывается номер лота или лотов, а также краткое описание имущества, приобретаемого покупателем)*

 Покупатель осмотрел указанное Имущество и удовлетворен его качественным состоянием, претензий не имеет, расчеты по договору осуществлены в полном объеме.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Финансовый управляющий **Соболев Артем Владимирович**ИНН 381260433737, СНИЛС 127-369-191 79 – член НП «ЦФОП АПК» (адрес для направления корреспонденции управляющему – а/я 42, ул. Тверская, д. 7, г. Москва, 125009),Действующий от имени: Целярицкого Дмитрия Сергеевича, счет № 40817810438049774181, Банк получателя: Доп. офис № 9038/01783 ПАО Сбербанк, г. Москва, БИК 044525225, кор./счет банка 30101810400000000225 Финансовый управляющийСоболев А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |