Договор о задатке №

г. Ленинск-Кузнецкий « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Конкурсный управляющий Иванов Антон Борисович (ИНН 246310203443), действующий от имени ООО «Транспортные системы» (ОГРН 1104212002036, ИНН 4212031590, зарегистрированное по адресу: 652500, Кемеровская область, город Ленинск-Кузнецкий, улица Топкинская, дом 180) на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области по делу № А27-5936/2018 от «11» февраля 2019 г., именуемый в дальнейшем **“Продавец”,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый\_\_\_\_ в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **“Стороны”**, заключили настоящий договор, в дальнейшем **“Договор”**, о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, проводимых «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года, перечисляет денежные средства в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (далее – «Задаток») на банковский счет ООО «Транспортные системы», №40702810431000026960 открытый в Красноярском отделении №8646 ПАО «Сбербанк», к/с 30101810800000000627, БИК 040407627.
   2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.
2. **Порядок внесения задатка**
   1. Задаток должен поступить на указанный в п.1.1 настоящего Договора банковский счет Назарова Олега Владимировича не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Заявителя не зачислена на расчетный счет на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Заявитель не допускается к участию в торгах. Представление Заявителем платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.

* 1. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**
   1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен.
   2. Заявителю, не допущенному к участию в торгах, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня оформления комиссией по проведению торгов протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.
   3. Заявителю, отозвавшему заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов, сумма поступившего от него задатка подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.
   4. Участнику торгов, не ставшему победителем торгов, сумма внесенного им задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
   5. В случае признания торгов несостоявшимися суммы внесенных задатков возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.
   6. Внесенный задаток не возвращается победителю торгов в случае, если он:

а) не подпишет в установленный срок договор купли-продажи имущества;

б) не оплатит продаваемое на торгах имущество в срок, установленный договором купли - продажи.

* 1. Победителю торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет платежей, подлежащих перечислению в счет приобретения имущества.

1. Срок действия настоящего договора
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается в распоряжении Организатора торгов, один - передается Заявителю и один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии.
2. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  Конкурсный управляющий ООО «Транспортные системы»  Иванов Антон Борисович,  Адрес: 660028, г Красноярск, ул. Академика Киренского, 118 «А»-9,  Банковские реквизиты: получатель ООО «Транспортные системы» (ОГРН 1104212002036, ИНН 4212031590)  Р/с №40702810431000026960 открытый в Красноярском отделении №8646 ПАО «Сбербанк», к/с 30101810800000000627, БИК 040407627.  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Б. Иванов**  **М.П.** |  | **ЗАЯВИТЕЛЬ:** |