**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 года |

**Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»,** именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Бударина Станислава Валерьевича, действующего на основании Устава, выступая в качестве Организатора торгов на основании Агентского договора на организацию и проведения торгов от 06.09.2018 г., заключенного с **Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНОЕ БЮРО ДОРПРОЕКТ»** (ИНН 7814466354),в лице конкурсного управляющего Назарова Евгения Константиновича (СНИЛС 12-080-723 06, ИНН 780719367400), действующего на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08 ноября 2018г. по делу №А56-55203/2016, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору Покупатель обязуется перечислить на счет Организатора торгов денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, которая составляет 10 (десять) процентов от начальной стоимости продажи Лота № \_\_\_.

2. Сумма, указанная в п. 1 настоящего договора, перечисляется в счет предстоящей оплаты по договору купли-продажи в целях обеспечения исполнения договора купли-продажи, указанного в п. 3 настоящего договора.

3. Настоящий договор о задатке заключается в целях обеспечения участия в торгах в форме открытого аукциона (первые торги) по продаже имущества, принадлежащего ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО ДОРПРОЕКТ» (ИНН 7814466354, ОГРН 1107847125033, адрес: 197348, Санкт-Петербург, ул. Вербная, д. 27, лит. А, пом. 205, Ч.Н.П. 424А, 522) – далее «Продавец», по лоту № \_\_\_, а также последующего заключения договора купли-продажи указанного лота № \_\_\_\_.

4. Покупатель обязан обеспечить поступление полной суммы задатка на счет Организатора торгов в срок до 26.03.2019г. до 12-00 часов (по Московскому времени) на реквизиты, указанные в п.10 договора.

5. В случае отказа Покупателя от заключения договора купли-продажи или отказа от исполнения условий договора купли-продажи, в том числе условий об оплате по договору купли-продажи, сумма задатка переходит в собственность Продавца.

6. В случае отказа Продавца от заключения или исполнения договора купли-продажи, Продавец обязуется уплатить Покупателю сумму задатка в двойном размере.

7. В случае признания торгов несостоявшимися либо приобретения лота №\_\_\_ иным лицом, выигравшим торги, задаток возвращается Покупателю в течение пяти дней с даты подписания протокола по результатам торгов.

8. Сторона, ответственная за неисполнение договора купли-продажи, обязана также возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка.

9. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты сторон:

***Организатор торгов: Покупатель:***

**ООО «Прометей»**

Юридический адрес: Россия, 190031,

г. Санкт-Петербург, ул. Гражданская,

д.8 литер «А», пом. 2-Н.

ОГРН 1157847211170, ИНН 7838039489

Банковские реквизиты:

 р/с №40702810832410000751,

ф-л в «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-банк»

(ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328),

БИК 044030786, к/с №30101810600000000786 в

СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ.

**Генеральный директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Бударин С.В./