**ДОГОВОР**

**купли-продажи № \_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.** | **г. Москва** |

**Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «СУ-№155» и Компания»**, именуемое далее «**Продавец**» в лице конкурсного управляющего Соболева Артёма Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 13.09.2016 по делу № А40-177409/2014-177-292Б, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(- в отношении физического лица – фамилия, имя и отчество, дата рождения, гражданство, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания;*

*- в отношении российского юридического лица – полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)*

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(аукцион № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) от 22.03.2019 по продаже имущества Товарищества на вере (Коммандитного товарищества) «СУ-№155» и Компания» на автоматизированной электронной площадке http://www.bepspb.ru/ (ООО «Балтийская электронная площадка») составленного по результатам проведения аукциона, состоявшегося \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и проведенного в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), заключили Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_ о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель приобретает имущество (далее по тексту – Имущество), Лот № 1/ Лот № 2/ Лот № \_\_\_\_:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Имущество, указанное в п. 1 настоящего Договора, является собственностью Продавца и свободно от прав третьих лиц.

3. Цена Имущества, указанного в пункте 1 настоящего договора, по итогам торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, ранее перечисленный Покупателем, зачитывается в счет оплаты приобретаемого имущества с учетом указанной суммы. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязан уплатить Продавцу в срок не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на специальный счет должника по реквизитам:

Получатель**: Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «СУ-№155» и Компания» (КТ «СУ-№ 155» и Компания»),** ОГРН 1027700138278, ИНН 7727196849,

расчетный счет № 40702810338000040470,

в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России»,

БИК 044525225,

Корреспондентский счет 30101810400000000225

5. Передача Продавцом Имущества и принятие его Покупателем оформляется передаточным актом в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены Имущества в размере, установленном пунктом 4 настоящего Договора.

6. Права на недвижимое Имущество, являющееся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента его государственной регистрации.

7. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией права (перехода права) на недвижимое Имущество, а также расходы, связанные с оплатой регистрационных пошлин (сборов) по регистрации иного имущества в государственных органах.

8. Права и обязанности сторон:

8.1. **Продавец обязан**:

8.1.1. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего договора

8.1.2. Не позднее 15 рабочих дней с даты передачи Имущества осуществить мероприятия по регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

8.2. **Покупатель обязан**:

8.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество.

8.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

8.2.3. Не позднее 15 рабочих дней с даты приема Имущества осуществить мероприятия по регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

9. Покупатель лично осмотрел указанное Имущество и удовлетворен его качественным состоянием, претензий не имеет.

10. Покупатель и Продавец заявляют, что они действуют добровольно, понимают значение своих действий, руководят ими, не признаны судом недееспособными или ограниченно дееспособными. Покупатель и Продавец заявляют, что данный договор совершен не под влиянием заблуждения, обмана, насилия, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

11. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

12. Настоящий договор расторгается, если Покупатель в сроки не исполняет обязанность по оплате Имущества, установленной пунктами 3, 4 настоящего Договора, при этом настоящий договор считается расторгнутым на следующий рабочий день после последнего дня, установленного пунктом 4 настоящего договора для полной оплаты цены Имущества, направление Продавцом письменного уведомления Покупателю о расторжении настоящего договора, а также подписание иных соглашений, не требуется.

14. В случае расторжения договора по условиям, установленным в п. 12 настоящего договора, задаток, перечисленный Покупателем, возврату не подлежит и Покупатель обязан компенсировать все расходы (сверх задатка), понесенные Продавцом по организации торгов, по итогам которых заключен настоящий договор (п. 2 ст. 381 ГК РФ).

15. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в Трех экземплярах, один для Продавца, один для Покупателя, один передается для государственной регистрации прав в органы государственной регистрации.

16. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| **Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «СУ-№155» и Компания» (Сокращенное наименование: КТ «СУ-№ 155» и Компания»),**  ОГРН 1027700138278, ИНН 7727196849,  адрес места нахождения: 117149, г. Москва, ул. Болотниковская, д. 30  почтовый адрес: а/я 42, ул. Тверская, д. 7, г. Москва, 125009  Тел: +79067677154, kp.kt.su155@gmail.com  расчетный счет № 40702810338000040470,  в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России», БИК 044525225, Корреспондентский счет 30101810400000000225  Конкурсный управляющий  Соболев А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**Акт приема-переда имущества**

**к Договору купли-продажи №\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.** | **г. Москва** |

**Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «СУ-№155» и Компания»,** именуемое далее «Продавец» в лице конкурсного управляющего Соболева Артёма Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 13.09.2016 по делу № А40-177409/2014-177-292Б, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(- в отношении физического лица – фамилия, имя и отчество, дата рождения, гражданство, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания;*

*- в отношении российского юридического лица – полное наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа – иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)*

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Договором купли-продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ подписали настоящий акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял Имущество (Лот № 1/Лот № 2/ Лот № \_\_\_\_\_\_):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель осмотрел указанное Имущество и удовлетворен его качественным состоянием, претензий не имеет, расчеты по договору осуществлены в полном объеме.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| Товарищество на вере (Коммандитное товарищество) «СУ-№155» и Компания» (Сокращенное наименование: КТ «СУ-№ 155» и Компания»),  Конкурсный управляющий  Соболев А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |