**Договор**

**уступки прав (требований)**

г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Деловой Центр «Сампсониевский»** (адрес: 194044, город Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 32, ИНН 7802107470, ОГРН 1027801560907), именуемое в дальнейшем «**Цедент**», в лице конкурсного управляющего Юрченко Б.В., действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 12.10.2016 по делу № А56-45752/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (имеет место нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «**Цессионарий**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что:

– Настоящий договор заключен по результатам торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_, по реализации прав требования Цедента, в соответствии с сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № 207 от 10.11.2018 (объявление № 78030228695) (далее - Сообщение).

* решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-45752/2016 от 12.10.2016 в отношении Продавца открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждён Юрченко Б.В.
* Цессионарий принял участие в состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ торгах, был признан победителем торгов по продаже имущества Цедента.

заключили настоящий договор (далее также - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По Договору Цедент обязуется передать Цессионарию, а Цессионарий обязуется принять и оплатить принадлежащие Цеденту права (требования) (далее – «**Права (требования)»,** указанные в Приложении 1 к настоящему договору.

В соответствии со статьей 384 Гражданского кодекса РФ уступаемые Права (требования) переходят к Цессионарию в объеме и на условиях, которые существуют на дату заключения настоящего Договора.

1.2. Цедент гарантирует, что до заключения Договора Права (требования) никому не отчуждены, не заложены, в отношении них отсутствует какой-либо спор, в доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридического лица не переданы, иными правами третьих лиц не обременены, под арестом не находятся.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Прав (требований) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее – Покупная цена).

2.2. Покупная цена Прав (требований) была определена в ходе Торгов. Начальная цена, установленная для проведения Торгов, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является рыночной.

Представление предложения о цене продажи Прав (требований) и определение победителя торгов осуществлялись в соответствии с Сообщением. Победитель торгов и предложенная им цена предмета Торгов указаны в Протоколе о результатах проведения Торгов от \_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ г.

2.3. Цессионарий обязуется не позднее 30 (Тридцати) рабочих дней со дня заключения Договора уплатить Покупную цену в размере, предусмотренном в п. 2.4. Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 8 Договора. Данная обязанность Цессионария считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Цедента с учетом положений, предусмотренных п. 2.4. Договора.

2.4. В соответствии с договором о задатке, заключенным «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. между организатором торгов - ООО «Тюнер»(ОГРН 1037843093573) и Цессионарием, сумма задатка, внесенного Цессионарием в соответствии с указанным договором о задатке, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копейки засчитывается в счет оплаты по Договору.

С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся Покупная цена, подлежащая оплате, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.5. В связи с тем, что в соответствии с пунктом 15 части 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников не признаются объектом налогообложения, НДС при продаже Имущества по настоящему договору не начисляется.

**3. Обязанности Сторон по Договору**

3.1. Цедент обязан:

3.1.1. Передать документы, подтверждающие состав, размер и основания возникновения Прав (требований).

3.1.2. Уведомить должника, Права (требования) к которому подлежит уступке в соответствии с Договором, о состоявшейся передаче Прав (требований) в письменной форме путем направления сообщения о состоявшейся передаче Прав (требований).

3.2. Цессионарий обязан:

3.2.1. Оплатить Права (требования) в размере и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

**4. Момент перехода прав**

4.1. Права (требования) переходят к Цессионарию с момента оплаты Цессионарием Покупной цены Имущества в размере, указанном в п. 2.4. Договора.

**5. Расторжение Договора и внесение в него изменений**

5.1. Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по взаимному соглашению Сторон.

5.2. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неоплаты Цессионарием Покупной цены в срок и порядке, предусмотренных п.2.3 Договора.

5.4. В случае, предусмотренном пунктом 5.2., Цедент отказывается от исполнения Договора путем направления письменного уведомления об этом в адрес Цессионария, указанный в разделе 10 Договора. Договор считается расторгнутым со дня направления Цессионарию указанного уведомления об отказе Цедента от исполнения Договора.

5.5. Любые изменения и дополнения к Договору вступают в силу при условии, что они вносятся на основании подписанных Сторонами соглашений. Указанные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

**6. Споры и разногласия**

6.1. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в арбитражный суд в соответствии с установленной законом подсудностью.

**7. Прочие условия**

7.1. Договор считается заключенным в дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

7.2. Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:** | **Цессионарий:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Деловой центр «Сампсониевский»**Адрес: 194044, Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский просп., д. 32ОГРН 1027801560907ИНН 7802107470КПП 470201001р/с 40702810607200001223 в Филиале Петровский ПАО Банк «ФК Открытие», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Б.В. Юрченко |  |
|  |  |