**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**(ПРОЕКТ, Лот № 1)**

**Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

**Салева Наталья Александровна**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице финансового управляющего Блиновского Кирилла Борисовича (ИНН 780156102167, СНИЛС 168-292-988 27), действующего на основании решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.06.2017 по делу А56-24680/2017, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года о результатах торгов по продаже имущества Салевой Н.А. по Лоту № 1, заключили настоящий договор (далее — «настоящий Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность на условиях настоящего Договора недвижимое имущество:

- жилой дом, к/н 47:26:0301016:403, назначение: жилой дом, 198 кв. м., адрес: Ленинградская область, р - н Тосненский, г.п. Ульяновка, пер. Крала Маркса, д. 44;

- земельный участок, к/н 47:26:0301016:49, площадь 2 400,00 кв., категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Ленинградская область, р - н Тосненский, г.п. Ульяновка, пер. Крала Маркса, д. 44.

1. **Обязательства Сторон**

2.1 Продавец обязуется в течение 30 (тридцати) дней с момента оплаты по настоящему Договору передать имущество.

2.2. Покупатель обязуется произвести оплату по договору в соответствии с пунктами 3.1 и 3.3 настоящего Договора.

1. **Цена договора и порядок расчетов**

3.1. За продаваемое имущество Покупатель выплачивает Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (далее по тексту – Цена договора).

3.2. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, определена по результатам открытых торгов по продаже имущества Салевой Н.А. по Лоту № 1, проводимых на электронной площадке «Балтийская Электронная Торговая Площадка» (адрес в сети Интернет: <http://www.bepspb.ru/>) — общество с ограниченной ответственностью «Балтийская электронная площадка» (ИНН 7810596232, ОГРН 1107847236023), является окончательной и изменению не подлежит.

3.3. Цена договора, указанная в п. 3.1 настоящего Договора, выплачивается в следующем порядке:

3.3.1. В Цену договора засчитывается оплаченный задаток в размере 558 495 руб.

3.3.2. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет на расчетный счет Продавца, указанный в п. 6 настоящего Договора, оставшуюся часть Цены договора в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.4. Расходы, связанные с содержанием и переходом прав на Имущество несет Покупатель.

1. **Ответственность Сторон и расторжение договора**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по данному Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае неоплаты стоимости имущества Покупателем в сроки, установленные настоящим Договором, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора, но не позднее, чем по истечении 16 (шестнадцати) календарных дней со дня отправки уведомления Покупателю по почте заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

4.3. При расторжении договора по основанию, указанному в п. 4.2. настоящего Договора, задаток в сумме, указанной в п. 3.3.1 настоящего Договора, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.

1. **Заключительные положения**

5.1. Изменения и дополнения настоящего договора возможны по соглашению Сторон и считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. По всем вопросам, не урегулированным условиями настоящего договора, Стороны руководствуются положениями российского законодательства.

5.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с настоящим договором, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией в городе Санкт-Петербурге.

5.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

1. **Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Салева Наталья Александровна**  Дата рождения: 24.03.1981  Место рождения: г. Калинин  Адрес регистрации: Ленинградская область, Тосненский р-н, п.г.т. Ульяновка, пер. Карла Маркса, 44  ИНН: 550117372133  СНИЛС: 086-003-341 35  р/с №4081 7810 2909 1900 1796  в Банк «СОЮЗ» (АО) ДО «Кронверская»  к/с 3010 1810 3000 0000 0866  БИК 044030866  **Финансовый управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/К.Б. Блиновский/  (подпись) | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) |