**Договор о задатке №\_\_\_\_**

(договор присоединения)

Г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_2018 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Прометей»,** именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Бударина Станислава Валерьевича, действующего на основании Устава, выступая в качестве Организатора торгов на основании Агентского договора на организацию и проведения торгов от 12.06.2017 г., заключенного с **ООО «АЛЬФА-ТЕХНОЛОГИЯ-Г»** (ОГРН 1056729999226, ИНН 6723018868, адрес: 215010, мрк-н Льнозавода, г. Гагарин, Гагаринский район, Смоленская обл.),в лице конкурсного управляющего **Писаренко Андрея Анатольевича** (ИНН 511300603964, СНИЛС 133-563-828 61, номер в сводном реестре арбитражных управляющих 12887, почтовый адрес: 199004, г. Санкт-Петербург, 1-я линия В.О., д.48, кв.5, тел.: 8-921-911-19-18), действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 08.06.2016 г. по делу № А62-9134/2015, с одной стороны, и

 претендент на участие в торгах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже (далее – Продажа) имущества ООО «АЛЬФА-ТЕХНОЛОГИЯ-Г» (далее - Имущество):

Лот 1: Право требования к ООО «ЕВРОПОЛИМЕР», установленное Определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 03.05.2017 г. по делу № А56-10813/2017 в размере 25 965 240,00 руб.

или

Лот 2: Право требования к ООО КБ «Транснациональный банк» регистрационный номер Банка России 2108, ИНН/КПП 7703030636/775001001 адрес -119180, г. Москва, 1-ый Хвостов пер., д. 3А стр. 2, в лице Конкурсного управляющего Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» в размере 746 749,11 руб.

или

Лот 3: Здание котельной, кадастровый номер - 67:03:0010102:968, общей площадью помещения 426,4 кв.м. расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, мкр. Льнозавода; Земельный участок расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, мкр. Льнозавода, общей площадью 4 397 кв.м., кадастровый номер 67:03:0010102:77.

или

Лот 4: Здание трансформаторной подстанции, кадастровый номер - 67:03:0010102:970, общей площадью помещения 42,6 кв.м. расположенного по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, мкр. Льнозавода; Земельный участок расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, мкр. Льнозавода, общей площадью 646 кв.м., кадастровый номер 67:03:0010102:65.

или

Лот 5: Производственный корпус, кадастровый номер - 67:03:0010102:976, Нежилое, площадью помещения 4 300 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, мкр. Льнозавода.

 перечисляет денежные средства в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – «Задаток») путем перечисления на следующий расчетный счет Организатора торгов:

**Получатель - ООО «Прометей» (ИНН 7838039489, КПП 783801001):**

**р/с №40702810832410000751, ф-л в «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-банк» (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 044030786 к/с №30101810600000000786 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ;**

2. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов на момент определения участников торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы на один из указанных счетов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на момент определения участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счета, указанные в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Победителя торгов по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, оплате цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на наименование лота, характеристику Объекта.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

7.2. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи Объекта, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.3. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:****Общество с ограниченной ответственностю****«Прометей»**Адрес для корреспонденции:Юр. Адрес: 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Гражданская, д. 8, лит. А. пом. 2-НПочтовый адрес: 194223, г. Санкт-Петербург, ул. Жака-Дюкло, д. 4, кв. 40тел. 8 (911) 017-13-13 р/с №40702810832410000751, ф-л в «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-банк» (ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, БИК 044030786 к/с №30101810600000000786 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ |  |  **ПРЕТЕНДЕНТ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |