ДОГОВОР № \_\_\_\_

уступки прав (требований), перевода долга,

и купли-продажи предмета лизинга

|  |  |
| --- | --- |
| г. Санкт-Петербург | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года |

**Общество с ограниченной ответственностью «РМБ-Лизинг»** (место нахождения: 121165, Москва, Кутузовский пр., д. 30/32, ИНН 7730104132, ОГРН 1027739419454), именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Пивкина Ю.С., действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 14.03.2017 по делу №А40-126742/2016, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (имеет место нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что:

– Настоящий договор заключен по результатам торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в отношение Лота № \_\_\_, по реализации имущества Цедента, в соответствии с сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № 168 от 15.09.2018 (объявление № 78030223683) (далее - Сообщение).

– решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-126742/2016 от 14.03.2017 в отношении Цедента открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим Цедента утвержден Пивкин Ю.С.

– Цессионарий принял участие в состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ торгах, был признан победителем торгов по продаже имущества Цедента.

заключили настоящий договор (далее также - «Договор») о нижеследующем:

# Предмет договора

## Цедент обязуется передать Цессионарию свои права и обязанности (уступить права (требования) и перевести долг), а также передать в собственность имущество, являющееся предметом лизинга по **Договору финансовой аренды (лизинга) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее – «Договор лизинга»), заключенному с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемым в дальнейшем «Контрагент».

В соответствии с Договором лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный Предмет лизинга в определённом сторонами количестве на определённых сторонами условиях и предоставить его Лизингополучателю за плату во временное владение и пользование в качестве Предмета лизинга, а Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга во временное владение и пользование на согласованный сторонами срок в соответствии с условиями Договора лизинга.

За владение и пользование Предметом лизинга по Договору лизинга Лизингополучатель обязуется уплачивать Лизингодателю лизинговые и иные платежи в порядке и сроки, установленные Договором лизинга.

## Права (требования) по Договору лизинга уступаются Цессионарию в полном объеме, который существовал у Цедента к моменту перехода прав (требований), который определён в пункте 3.1. настоящего Договора, включая все требования (в том числе денежные), связанные с уступаемым требованием (в том числе право требования неустойки за несвоевременное исполнение обязательств), а также требования, срок исполнения которых еще не наступил.

### Объем уступаемых Цессионарию денежных требований к Контрагенту конкретизирован в приложении № 1 («Перечень денежных требований, уступаемых Цессионарию») к настоящему Договору.

## Обязанности (долг) передаются Цессионарию в полном объеме, который существовал у Цедента по Договору лизинга к моменту их передачи, который определён в пункте 3.1. настоящего Договора и любые другие обязательства, которые возникли, возникнут или могут возникнуть по Договору лизинга.

## После передачи прав и обязанностей по настоящему Договору Цедент освобождается от исполнения обязательства перед Контрагентом. Цессионарий, исполнивший переданное ему обязательство, не приобретает по нему прав кредитора в отношении Цедента.

## Наряду с уступкой прав (требований) и переводом долга по Договору лизинга Цедент обязуется передать Цессионарию в собственность имущество, являющееся предметом лизинга по Договору лизинга, в соответствии с перечнем, который содержится в приложении № 2 («Перечень имущества, являющегося предметом лизинга, подлежащего передаче в собственность Цессионарию») к настоящему Договору.

# Цена договора и порядок оплаты

## Цена уступки прав (требований), передачи обязанностей (долга), а также купли-продажи предмета лизинга по Договору лизинга составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Покупная цена»)**, в том числе:

### Покупная цена уступки прав (требований) задолженности Контрагента по уплате лизинговых платежей по Договору финансовой аренды (лизинга) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

### Покупная цена уступки прав (требований) будущих лизинговых платежей и передачи обязанностей (долга) по Договору финансовой аренды (лизинга) № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

### Покупная цена имущества, являющегося предметом лизинга по Договору финансовой аренды (лизинга) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

## Цессионарий обязуется внести Цеденту плату по настоящему Договору в размере, определённом в пункте 2.1. Договора, единовременно или по частям в срок не позднее 30 дней с момента заключения настоящего Договора.

## Плата за уступку прав (требований) и передачу обязанностей (долга) вносится в безналичном порядке по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

## Обязательство Цессионария по оплате считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Цедента.

## В связи с тем, что Цедент не является плательщиком Налога на добавленную стоимость, операции по реализации имущества, являющегося предметом настоящего Договора, не облагаются НДС.

# Момент перехода прав и обязанностей

## Переход прав (требований) и перевод долга, а также переход права собственности на предмет лизинга от Цедента к Цессионарию происходит в момент подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества, являющегося предметом настоящего Договора.

# Права и обязанности сторон

## Цессионарий обязан уплатить Цеденту Покупную цену в размере и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

## Цедент в течение 10 (Десять) рабочих дней  с момента исполнения Цессионарием в полном объеме обязанности, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Договора, по оплате Покупной цены в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, обязуется передать Цессионарию документы, подтверждающие передаваемые Цедентом права (требования) и обязательства, а также право собственности на предмет лизинга по Договору лизинга, в соответствии с приложением № 3 («Перечень документов, подлежащих передаче Цессионарию») к настоящему Договору.

При передаче документов Цедентом Цессионарию составляется акт приема-передачи по форме, определенной в приложении № 4 («Акт приема-передачи документов») к настоящему Договору.

## Цедент обязуется в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента исполнения Цессионарием в полном объеме обязанности, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Договора, по оплате Покупной цены в соответствии с разделом 2 настоящего Договора, передать Цессионарию имущество, являющееся предметом настоящего Договора, по Акту приема-передачи.

## Цедент обязуется в течение 10 (Десять) рабочих дней с момента перехода прав на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, к Цессионарию письменно уведомить Контрагента о состоявшемся переходе права (требования) и передаче обязанностей (долга) по Договору лизинга.

# Расторжение договора и внесение в него изменений

## Изменение условий Договора, его расторжение допускаются по взаимному соглашению Сторон.

## Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неисполнения Цессионарием обязанности, предусмотренной пунктом 4.1. настоящего Договора.

## В случае, предусмотренном пунктом 5.2. Договора, Цедент отказывается от исполнения Договора путем направления письменного уведомления об этом в адрес Цессионария, указанный в разделе 9 Договора. Договор считается расторгнутым со дня направления Цессионарию указанного уведомления об отказе Цедента от исполнения Договора.

## Любые изменения и дополнения к Договору вступают в силу при условии, что они вносятся на основании подписанных Сторонами соглашений. Указанные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

# Ответственность сторон

## Сторона, право которой нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ей убытков, если иное не предусмотрено законом.

# Разрешение споров

## Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путем переговоров.

## Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, в случае не достижения Сторонами согласия, подлежат разрешению в суде согласно законодательству Российской Федерации.

# Заключительные положения

## Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

## Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

* с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
* ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

## Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

## Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения влекут по Договору наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения получающей стороне или ее представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

## Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Сообщения, доставленные по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, считаются полученными юридическим лицом, даже если оно не находится по указанному адресу.

## Договор составлен в 3 (Трёх) экземплярах, по одному для каждой из сторон настоящего Договора, а также для Контрагента.

# Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
|  |  |
| **Общество с ограниченной ответственностью «РМБ-Лизинг»**  121165, Москва, Кутузовский пр., д.30/32,  ИНН 7730104132,  ОГРН 1027739419454  р/с 40701810100379009647 в АО «Глобэксбанк», г. Москва  к/с 30101810000000000243, БИК 044525243  Конкурсный управляющий    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.С. Пивкин/ |  |
|  |  |
|  |  |

***Приложение № 1***

***«Перечень денежных требований, уступаемых Цессионарию»***

*К Договору уступки прав (требований), перевода долга,*

*и купли-продажи предмета лизинга*

*от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года*

**Перечень денежных требований, уступаемых Цессионарию**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид и описание требования** | **Основание возникновения** | **Сумма требования** | **Покупная цена** |
| **1** |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |

1. Настоящим перечнем Стороны фиксируют размер денежных требований Цедента к Контрагенту по Договору лизинга, который существует на момент заключения Договора, то есть на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года.
2. Перечисленные права (требования) не представляют собой исчерпывающий перечень прав, которые передаются Цедентом Цессионарию по Договору № \_\_\_ уступки прав (требований), перевода долга, и купли-продажи предмета лизинга по Договору финансовой аренды (лизинга) \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «РМБ-Лизинг»**  121165, Москва, Кутузовский пр., д.30/32,  ИНН 7730104132,  ОГРН 1027739419454  р/с 40701810100379009647 в АО «Глобэксбанк», г. Москва  к/с 30101810000000000243, БИК 044525243  **Конкурсный управляющий**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.С. Пивкин/** |  |
|  |  |
|  |  |

***Приложение № 2***

***«Перечень имущества, являющегося предметом лизинга,***

***подлежащего передаче в собственность Цессионарию»***

*К Договору № \_\_\_\_ уступки прав (требований), перевода долга,*

*и купли-продажи предмета лизинга*

*по Договору финансовой аренды (лизинга)*

*№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года*

**Перечень имущества, являющегося предметом лизинга,**

**подлежащего передаче в собственность Цессионарию**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и местонахождение предмета лизинга** | **Кол-во** | **Покупная цена** |
| **1** |  |  |  |
| **2** |  |  |  |
|  | **ИТОГО** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «РМБ-Лизинг»**  121165, Москва, Кутузовский пр., д.30/32,  ИНН 7730104132,  ОГРН 1027739419454  р/с 40701810100379009647 в АО «Глобэксбанк», г. Москва  к/с 30101810000000000243, БИК 044525243  **Конкурсный управляющий**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.С. Пивкин/** |  |
|  |  |
|  |  |

***Приложение № 3***

***«Перечень документов, подлежащих передаче Цессионарию»***

*К Договору № \_\_\_\_\_\_ уступки прав (требований), перевода долга,*

*и купли-продажи предмета лизинга*

*по Договору финансовой аренды (лизинга)*

*№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года*

**Перечень документов, подлежащих передаче Цессионарию**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Дата документа** | **Кол-во листов** | **Кол-во экземпляров** |
| **1** |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «РМБ-Лизинг»**  121165, Москва, Кутузовский пр., д.30/32,  ИНН 7730104132,  ОГРН 1027739419454  р/с 40701810100379009647 в АО «Глобэксбанк», г. Москва  к/с 30101810000000000243, БИК 044525243  **Конкурсный управляющий**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.С. Пивкин/** |  |
|  |  |
|  |  |

***Приложение № 4***

***«Акт приема-передачи документов»***

*К Договору № \_\_\_ уступки прав (требований), перевода долга,*

*и купли-продажи предмета лизинга*

*по Договору финансовой аренды (лизинга)*

*№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, далее именуемый «Цедент», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** далее именуемый «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи документов к Договору № \_\_\_\_\_\_\_ уступки прав (требований), перевода долга, и купли-продажи предмета лизинга по Договору финансовой аренды (лизинга) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года.

1. В соответствии с пунктом 4.2. Договора № \_\_\_\_\_ уступки прав (требований), перевода долга, и купли-продажи предмета лизинга по Договору финансовой аренды (лизинга) № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года Цедент передает, а Цессионарий принимает следующие документы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Дата документа** | **Кол-во листов** | **Кол-во экземпляров** |
| **1** |  |  |  |  |
| **2** |  |  |  |  |

1. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.
2. Подписанием настоящего Акта Цессионарий подтверждает надлежащее исполнение Цедентом обязанности, предусмотренной пунктом 4.2. Договора № 2 уступки прав (требований), перевода долга, и купли-продажи предмета лизинга по Договору финансовой аренды (лизинга) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «РМБ-Лизинг»**  121165, Москва, Кутузовский пр., д.30/32,  ИНН 7730104132,  ОГРН 1027739419454  р/с 40701810100379009647 в АО «Глобэксбанк», г. Москва  к/с 30101810000000000243, БИК 044525243  **Конкурсный управляющий**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.С. Пивкин/** |  |
|  |  |
|  |  |