**ДОГОВОР №**

**купли-продажи имущества ООО «Строительный Альянс»**

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Организатор торгов – Конкурсный управляющий - Общества с ограниченной ответственностью «Строительный альянс» (ИНН 4027062210, ОГРН 1034004416181, адрес: 143912, Московская обл., Балашихинский р-н, Балашиха г., Покровский проезд, д.4) - Юрченко Наталья Вячеславовна (ИНН 711106285635, СНИЛС 10668359576, адрес для направления корреспонденции: 115280, г.Москва, ул.Автозаводская, д.14, оф.802), член Ассоциация СРО ОАУ «Лидер» (ИНН 7714402935, ОГРН 1147799010380, 125167, г. Москва, ул. Планетная, д.29, пом.1, ком.2), действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 27.08.2015г. (резолютивная часть объявлена 20.08.2015г.) и Определения Арбитражного суда Московской области от 09.11.2015г. (резолютивная часть объявлена 02.11.2015г.) по делу № А41-30132/2015, именуемый далее «Продавец», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. В соответствии с результатами торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, принадлежащего ООО «Строительный альянс», итоги которого подведены , оформлены в виде протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту №\_\_\_, согласно Порядка и условий проведения торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «Строительный альянс», а также Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять по фактическому состоянию и оплатить следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец гарантирует, что Имущество на момент подписания настоящего Договора никому не отчуждено, в доверительное управление не передано, вкладом в простое товарищество не является, в споре не состоит, на него не обращено взыскание, к нему не применены меры по обеспечению иска. Имущество, является предметом залога. На основании абзаца 6 пункта 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" при регистрации перехода права обременения имущества к Покупателю не переходят.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества определена на основании предложения Покупателя в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по лоту №\_\_ (аукцион №\_\_\_\_\_) от и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (далее – «Задаток») был перечислен Покупателем на специальный счет Продавца. Задаток засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы уплаченного задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается. Оплата производится не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в настоящем пункте Договора суммы денежных средств на счет Продавца, указанный в разделе VIII настоящего Договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется Продавцом только после полной оплаты Покупателем цены Имущества путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

3.2. Все регистрационные действия в отношении Имущества производятся Покупателем.

3.3. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.4. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.5. Передача Имущества должна быть осуществлена после подписания настоящего Договора не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в размере указанном в п. 2.3 настоящего Договора на счет Продавца, указанный в разделе VIII настоящего Договора.

3.6. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

**IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на Имущество к Покупателю происходит в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**V. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке Договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный Задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

**VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие в следующих случаях:

надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.4. У Покупателя отсутствует заинтересованность по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, Покупатель не участвует в капитале конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

**VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор составлен на 1 листе на 2 страницах в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| ООО «Строительный Альянс»  ИНН 4027062210, ОГРН 1034004416181  Адрес: 143912, Московская обл, Балашихинский р-н, Балашиха г., Покровский проезд, д.4  расчетный счет № 40702810800030003385 в ООО «УНИФОНДБАНК», к/с № 30101810945250000488, БИК 044525488  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Н.В. Юрченко/ |  |